

Утвержден решением собрания жильцов многоквартирного дома № 29.03.2013 г. председатель Жилищного комитета

Финансовый план ТСЖ «Гоголя, 73» на 2013 год

(смета доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущество

многоквартирного дома ТСЖ)

УР, г. Сарapul, ул. Гоголя, 73



Полная себестоимость расходов на уставную деятельность ТСЖ на 2013 год

(содержания и ремонта жилищного фонда) при 100 % оплате

Площадь помещений МКД 3462,7 м²

| № п/п | Расходы | 2013 год | | |
|-------|---|-----------------|-------------------|-------------------------|
| | | месяц руб. | год руб. | за 1 кв.м. в месяц руб. |
| 1 | Заработная плата (Председатель ТСЖ) | 5 000 | 60 000 | 1,44 |
| 2 | Налоги и отчисления от ФОТ | 2471,41 | 29 656,92 | 0,71 |
| 3 | Оказание бухгалтерских услуг и учета, сдача отчетности | 2 500 | 30 000 | 0,72 |
| 4 | Оплата услуг дворника (зимний период 6 мес.) | 4 000 | 24 000 | 1,15 |
| 5 | Оплата услуг дворника (летний период 6 мес.) | 1900 | 11 400 | 0,54 |
| 6 | Оплата за уборку 4-х подъездов | 3 000 | 36 000 | 0,86 |
| 7 | Услуги паспортного учета | 500 | 6 000 | 0,14 |
| 8 | Оплата Правлению ТСЖ (4 чел.) | 2 000 | 24 000 | 0,57 |
| 9 | Аварийно-диспетчерская служба | 3 566,58 | 42 798,96 | 1,02 |
| 10 | Плата за предоставление услуги «Интернет-Банк», комиссия за ведение счета | 600 | 7 200 | 0,17 |
| 11 | Прочие расходы (быт. химия, почтовые расходы, оформление документов, канц. товары, хоз. товары) | 400 | 4 800 | 0,11 |
| 12 | Услуги банка (1% от оборота около 1400 000 руб.) | 1166,67 | 14 000,04 | 0,33 |
| 13 | Механизированная уборка двора (трактор, скашивание травы) | 433,33 | 5 199,96 | 0,12 |
| 14 | Чистка крыши, удаление наледи | 1 500 | 18 000 | 0,43 |
| 15 | Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления и прочие работы по подготовке к отопительному сезону | 1 333,33 | 15999,96 | 0,38 |
| 16 | Обслуживание ОПУ | 421,43 | 5057,16 | 0,12 |
| 17 | Услуги РКЦ | 1281,19 | 15 374,28 | 0,36 |
| | ИТОГО: | 32073,94 | 349 487,28 | 9,17 |

Утвержденный тариф на содержание и ремонт жилого дома

10,06 руб/м²*3462,7м²*12мес.=418 017,14 руб. (начисление населению дома в год),

из них на содержание жилого дома **9,17 руб/м²*3462,7м²*12мес.=381 035,50 руб.**,

на текущий ремонт **0,89 руб/м²*3462,7м²*12мес.=36 981,64 руб.**

В случае увеличения тарифа на утвержденный индекс дефлятор на 2013 год в размере 11,6% **10,06руб/м²*11,6%=11,22 руб/м².**

11,22 руб/м²*3462,7м²*12мес.=466 217,92 руб. (начисление населению дома в год),

из них на содержание жилого дома **9,17 руб/м²*3462,7м²*12мес.=381 035,50 руб.**,

на текущий ремонт **2,05руб/м²*3462,7м²*12мес.=85 182,42 руб.**